

# 平成29年第2回定例会の論戦から

## 市会調査報告

タウン通信 Vol.22



公明党横浜市議員団政務調査会  
旭代表 横浜市議員  
和田 たくお

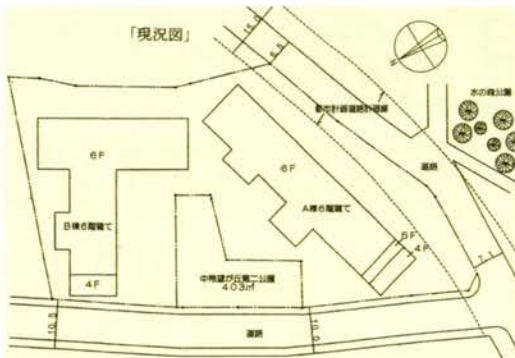
### 希望が丘コーポラス建て替えを支援

建替え困難な集合住宅の課題を中島光徳議員(公明党)が市長に質問し、市長から前向きな答弁がありました。

#### 質問要旨

中島「希望が丘コーポラスは、平成23年に耐震精密診断を受けたところ耐震性が基準を下回っているという判定結果が出ました。また、都市計画の用途地域が変更され、さらには、日影規制も導入されたことから、容積率、高さ、日影が不適合の団地となっ

てしまいました。この集合住宅は、開発許可により横浜市に提供した都市公園を困んだ敷地となっております。公園への日影規制が建築上の課題になっていきます。



### 市長答弁

そこで、このような建替えが困難な団地に対しての取組み方について、お伺いします。」

林市長「居住者の安全を確保するという観点から、容積率や高さを緩和する市街地環境設計制度などの適用や、隣接する公園の取り扱いなど、総合的に検討を行い、建替えが進むように取り組んでいきます。」

### 二俣川駅周辺を喫煙禁止区域の計画

二俣川駅や近隣の店舗を利用する住民や通行人から、私に、たばこの吸い殻の散乱の苦情が多く寄せられました。横浜市にその対応をお願いしてきたところ、二俣川駅北口・南口周辺での屋外での喫煙を禁止する方向で地元調整に入ることになりました。

11月から喫煙禁止区域や喫煙所の案についての市民意見を募集し、来年1月には喫煙所の設置工事を始め、4月には喫煙禁止区域の告示を行う予定です。

### 鶴ヶ峰駅北口周辺まちづくり構想の策定

現在、鶴ヶ峰駅周辺の踏切解消のための調査を行っています。切解消のための調査を行っていますが、鉄道と道路との立体交差事業が完成すると、鶴ヶ峰駅の南北が平面で一体化します。

そこで、鶴ヶ峰駅北口の整備エリアを帷子川と親水公園、相鉄線に囲まれた区域(約8ヘクタール)に拡大し、平成30年度末までに鶴ヶ峰駅北口周辺地区のまちづくり構想を策定していく予定です。



まちづくり構想区域: 太赤線で囲まれた区域

横浜市コールセンター ~便利な暮らしの情報ガイド~

Tel.045-664-2525 Fax.045-664-2828

●時間 / 8:00 ~ 21:00 (土・日・祝日を含む毎日) ●Eメール / callcenter@city.yokohama.jp